

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto delibera di approvazione variante parziale n°2 al P.R.G.C. vigente della Municipalità di Castellar ex art. 17 comma 5 della L.R.U. 56/77 e s.m.i relativa a:

- **riorganizzazione con ampliamento area destinata a servizi SL2 “attuale piazza Cav. Tommaso Tomatis” con stralcio zona di completamento “RC2” e riposizionamento area a verde “VP1”,**
- **aggiornamento cartografico, viabilità pubblica e fasce di rispetto a seguito revisione della classificazione delle strade comunali,**
- **correzione errore materiale nelle norme tecniche di attuazione parte relativa alle aree a capacità insediativa esaurita,**
- **modifica prescrizioni di intervento e di destinazione d’uso area ex vigna S.Guglielmo.**

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 91 del 21-12-2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

- di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell’Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- di dare atto che la Provincia di Cuneo con la determinazione richiamata in premessa:
 - ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n° 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di conoscenza,
 - ha attestato il rispetto delle condizioni di classificazione come parziale della variante di cui alle lettere a,b,c,d,e,f,g,h, del c. 5 dell’art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i.;
- di dare atto che in merito all’istituto del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter) del comma 4 dell’art. 16 del Dpr 380/2001, recepito dalla Regione Piemonte con DGR n° 22-2974 del 29-02-2016, e dal Ns. Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n 59 del 30-11-2016, la variante non genera contributo straordinario, non prevedendo l’attribuzione di maggiori potenzialità edificatorie e mutamenti d’uso rilevanti;
- di controdedurre alle osservazioni pervenute, secondo quanto specificato nell’allegato fascicolo “osservazioni e controdeduzioni”;
- di approvare la variante parziale n. 2 al P.R.G. vigente dell’originario Comune di Castellar, ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati, depositati presso l’Ufficio Urbanistica del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio, come emendati a seguito del recepimento delle osservazioni pervenute:
 - Relazione;
 - Norme tecniche di Attuazione;
 - Tav. 2 - P.R.G.C. Azzonamento stato attuale contenente l’evidenziazione degli oggetti di variante (illustrativa) scala 1:2.000;
 - Tav. 2 - P.R.G.C. Azzonamento scala 1:2.000;
 - Tav. 3 - P.R.G.C. Azzonamento scala 1:1.000;
 - Tav.3.2 - Sviluppo Centro Storico scala 1:1.000;
- di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

- di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
 - di dare atto in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II del D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, che sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica "VAS" secondo le procedure aggiornate di cui alla DGR 25-2967 del 29-02-2016 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento;
 - di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
 - di richiedere, stante l'esigenza di attivare in tempi celeri le trasformazioni previste dalla variante in argomento, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.
- Saluzzo, li 03.05.2023

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)